

HOTĂRÂRE,

privind atribuirea în folosință gratuită către Direcția de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în vederea amenajării unui Centru de vaccinare anti Covid-19 situat în incinta „Sala Sport” din cadrul Școlii Gimnaziale „Constantin Brâncuși”

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre nr.96 din 17.12.2020;
- adresa nr. 15273/08.12.2020 a Ministerului Sănătății, prin Direcția de Sănătate Publică Gorj, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu sub numărul 8929/10.12.2020;
- adresa Direcției de Sănătate Publică Gorj cu numărul 15366 din data de 09.12.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 51541/10.12.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu sub numărul 8944/10.12.2020;
- adresa nr. 9066/14.12.2020 a Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu cu corespondența în situația tehnico-operativă;
- contractul cadru de dare în folosință gratuită;
- raportul de specialitate nr. 9103/14.12.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 52521/16.12.2020 ;
- referatul de aprobare nr. 52904/17.12.2020, al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 349-353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 129, alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj a unui spațiu în vederea amenajării unui Centru de vaccinare anti Covid-19 situat în incinta „Sala Sport” din cadrul Școlii Gimnaziale „Constantin Brâncuși”, cu datele de identificare prevăzute în Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Atribuirea în folosință gratuită Direcției de Sănătate Publică Gorj este pe termen limitat, respectiv pe perioada desfășurării activității *Campanie vaccinare anti Covid-19*, începând cu data semnării contractului.

Art. 3 Termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului va fi momentul semnării contractului , drepturile și obligațiile instituției beneficiare fiind stabilite conform contractului din Anexa 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4 Contractul de dare în folosință gratuită va înceta și prin adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, prin care se va acorda un termen de 30 de zile Direcției Publice de Sănătate Publică Gorj înainte de finalizarea campaniei de vaccinare anti Covid-19.

Art. 5 Pentru perioada de utilizare a spațiului prevăzut la art. 1 de către Direcția de Sănătate Publică se va încheia act adițional la Contractul de administrare cu nr. 6557/15.12.2016, încheiat între Municipiul Târgu Jiu prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și Școala Gimnazială „Constantin Brâncuși”, conform Anexa 3.

Art. 6 Contractul de dare în folosință gratuită, având ca obiect folosința de către Direcția de Sănătate Publică Gorj în cadrul campaniei de vaccinare anti Covid-19, va fi încheiat între Municipiul Târgu Jiu, prin Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, și Direcția de Sănătate Publică Gorj.

Art. 7 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu , Direcției de Sănătate Publică Gorj, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G", is written below the name Grigore Jianu.

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară, publică, a Consiliului Local din data de **18.12.2020**, cu un număr de **21** voturi pentru, _ vot împotriva, _ abțineri, exprimate din numărul total de **21** consilieri prezenți la ședință și din totalul de **21** consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 90 din 18.12.2020

INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL MUNICIPIULUI TÂRGU-JIU
CU CORESPONDENȚA ÎN SITUAȚIA TEHNICO-OPERATIVĂ

A N E X A 1

la data 10 2020

la HCE nr. 90/18.12.2020

Nr. crt	Pozitia inventar	Cod clasif	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul si forma dobind	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
2	774	1.6.2.	Scoala Gimnaziala 'Constantin Brancusi' (nr. 12)	Str. Liviu Rebreanu, nr.1, invecinari : la Nord- municipiul Targu-Jiu, la Sud -str. Liviu Rebreanu, la Est- Aleea Liviu Rebreanu, la Vest- municipiul Targu-Jiu (Aleea Teilor), cladire P+ 2, S. construita =1251 mp, S.desfasurata=3753mp, constructie anexa parter, S. construita =23 mp, imprejmuire L=358,96 ml, S. teren aferent =7715 mp	1976	4068899.320	preluat prin Protocol 19035/2000 cf. O.U.G. 30/2000
		NrInv	1017 1.3.7.3.	BAZA SPORTIVA SI ALEI C. BRINCUSI	1979 10	75045.510	
		NrInv	1074 1.6.4.	CLADIRE SC. C. BRANCUSI	1981 1	2097706.750	
		NrInv	1075 1.6.4.	SALA SPORT SC. C. BRANCUSI	1978 5	442562.370	
		NrInv	2818 1.6.3.2.	IMPREJM SC C. BRANCUSI	2008 3	61600.330	
		NrInv	2946 1.3.7.2.	REABIL.TEREN SPORT SC. NR.12	2007 8	225328.810	
		NrInv	4316 1.6.5	CONSTRUCTIE CLADIRE C T	2004 11	40113.370	
		NrInv	4317 1.1.12	COS FUM CT	2004 11	6874.890	
		NrInv	4318 1.6.3.2	GARD CT	2004 11	1859.900	
		NrInv	4319 1.9.2.1	INSTALATII + CANAL TERMIC CT	2004 11	22831.580	
		NrInv	4320 1.7.2.3	INSTALATII ELECTRICE CT	2004 11	2394.500	
		NrInv	4321 1.9.3	INSTALATII GAZE CT	2004 11	6555.270	
		NrInv	4322 1.8.6	BRANSAMENT APA CT	2004 11	986.600	
		NrInv	4323 1.8.7	RACORD CANALIZARE CT	2004 11	511.100	
		NrInv	4324 2.1.24.7	CAZAN CT	2004 11	65308.580	
		NrInv	4325 2.1.24.7	VAS EXPANSIUNE CT	2004 11	3167.680	
		NrInv	4326 2.1.24.7	POMPA CIRCULATIE INCALZIRE CT	2004 11	9184.740	
		NrInv	4327 2.1.24.7	POMPA RACIRE CT	2004 11	2874.060	
		NrInv	4328 2.1.24.7	CENTRALINA AUTOMATA CT	2004 11	7013.510	
		NrInv	4337 1.3.7.2	TEREN BASCHET SC CTIN BRANCUSI	2010 11	325541.400	

ANL Crt	Pozitia inventar	Cod clasif	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul si forma dobind	Valoare de inventar	Situatia juridica actuala denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
		NrInv	5513 1.3.7.1	TEREN SCOALA BRANCUSI	2009 9	671336.290	
		NrInv	5594 1.6.2	MAGAZIE	2013 9	1.000	
		NrInv	5595 1.6.2	MAGAZIE	2013 10	1.000	
		NrInv	10183 3.1.6	TEREN MULTISPORT 43,5X23 M SCOALA GIMNAZIALA	2020 4	102391.170	
		NrInv	10184 3.1.1	PORTI TEREN 3X2X ALUMINIU SCOALA GIMNAZIALA	2020 4	2975.000	
		NrInv	10185 3.1.2	NOCTURNA TEREN SCOALA GIMNAZIALA CTIN	2020 4	23800.000	
Total valoare						4198065.490	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONSILIER,
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
Fax: 0253-214672



NR. _____ DIN _____ 2020

CONTRACT DE DARE IN FOLOSINTA GRATUITA

CAP.I. PARTILE CONTRACTULUI

MUNICIPIUL TÂRGU JIU, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art. 98 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu sediul în Târgu Jiu, Bd. Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel-Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu Jiu, str. A.I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv Ec. Minca Mihai și Șef serviciu financiar – contabilitate și Ev. Patrimoniu - Ec. Cîrîfnă Maria, în calitate de **Proprietar**,

Și

Direcția de Sanatate Publică Gorj, cu sediul în Municipiul Târgu Jiu, str. 22 Decembrie, jud. Gorj, având cod fiscal 210215, reprezentată prin, în calitate de **Titular al dreptului de folosință gratuită** -

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr., prevederile art. 349 – 353 din Codul administrativ și art. 874 – 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil s-a încheiat prezentul contract de dare în folosință gratuită.

CAP.II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. (1) Obiectul contractului îl constituie darea în folosință gratuită către **Direcția de Sanatate Publică Gorj** a spațiului – ”Sala Sport” cu destinația - Centru vaccinare din incinta Școlii Gimnaziale „Constantin Brancuși” Târgu Jiu/Gorj.

CAP. III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2. Perioada pentru care se atribuie folosința gratuită a bunului imobil este Predarea- primirea imobilului se va realiza in momentul semnarii contractului.

CAP. IV DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.3. Obligațiile si drepturile titularului dreptului de folosinta gratuita:

- a. să folosească imobilul primit în folosință gratuită după destinația ce rezultă din contract ca un posesor de bună credință, sub sancțiunea rezilierii contractului;
- b. să suporte cheltuielile de intretinere si reparatii a bunului, potrivit destinatiei sale;
- c. sa intretina imobilul ca un bun proprietar,
- d. sa achite facturile la utilitati (gaza, apa, electricitate, salubritate etc) prin incheierea de contracte in nume propriu, cu detinatorii de utilitati,
- e. sa respecte prev. Legii nr. 307/2006 privind apararea impotriva incendiilor (inclusiv instruirea corespunzatoare a personalului care isi desfasoara activitatea in spatiul inchiriat) precum si a normelor specifice P.S.I. In cazul nerespectarii acestei obligatii, comodatarul va raspunde pentru pagubele aduse comodantului sau tertilor din cauza producerii unor incendii,
- f. sa permita accesul proprietarului pentru efectuarea controlului asupra bunului primit in folosinta cu titlu gratuit.
- g. sa nu modifice bunul, in parte ori in integralitatea lui,
- h. la incetarea folosintei gratuite sa restituie bunul in starea in care l-a primit, in afara de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii si liber de orice sarcini,
- i. folosinta dobandita in baza contractului nu poate fi transmisa, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane,
- j. sa suporte riscul pieririi fortuite a bunului, cu exceptia intrebuintarii normale si fara culpa din partea sa.

Art. 4. Obligațiile si drepturile Proprietarului

- a. Să asigure folosința imobilului și să nu îl tulbure pe titularul dreptului de folosinta gratuita în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract;
- b. Sa verifice modul in care sunt respectate conditiile de folosinta stabilite prin contract si prin lege;
- c. sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

CAP. V SANCTIUNI

Art. 5. Nerespectarea obligatiilor partilor constituie contraventii si se sanctioneaza conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

CAP. VI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 6. Raporturile contractuale încetează prin restituirea bunului la termenul prevăzut în contract.

Art. 7. Contractul va putea fi reziliat unilateral în cazul în care, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, se conferă imobilului altă destinație.

Art. 8. În caz de nerespectare a obligațiilor proprietarul poate cere rezilierea contractului,

Art. 9. Titularul dreptului de folosinta gratuita poate renunța la folosința imobilului în cazul imposibilității de a-l exploata din cauze neimputabile lui.

Art. 10. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 11. Contractul inceteaza si prin adoptarea unei hotarari a Consiliului Local al Municipiului Targu Jiu, prin care se va acorda un termen de 30 de zile Directiei de Sanatate Publica Gorj pentru eliberarea spatiului, precum si in situatia in care se va finaliza procedura de atribuire a contractului de concesiune a spatiului inainte de incetarea starii de alerta.

CAP. VII RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 11. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile datorează despăgubiri conform legii.

Art. 12. Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. După încetarea evenimentelor, părțile, de comun acord, vor hotărî continuarea sau încetarea contractului.

Art. 13. Dacă titularul dreptului de folosinta gratuita schimbă destinația imobilului sau dacă îl întrebuințează astfel încât îl prejudiciază pe proprietar, acesta poate cere daune-interese și, după caz, rezilierea contractului.

Cap. VII DISPOZIȚII FINALE

Art. 14. Modificarea sau adaptarea contractului se poate face cu acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract.

Art. 15. După expirarea contractului de dare în folosinta gratuita, investițiile realizate rămân în proprietatea Municipiului Targu Jiu, fără o prelabila despăgubire a comodatului.

Art. 16. Prezentul contract s-a încheiat în conformitate cu H.C.L. nr. în 2 (doua) exemplare originale, din care 1 exemplar pentru Proprietar și 1 exemplar pentru Titularul dreptului de folosinta gratuita.

**Municipiul Târgu Jiu,
Gorj,
Primar,**
.....

Secretar,
.....

**Directia Publica de Patrimoniu
Director executiv,**
.....

Şef serviciu financiar - contabilitate
.....

Compartiment Juridic
.....

**PREŞEDINTE DE ŞEDINTĂ,
CONSILIER,
Daniela Vulpe**



Directia de Snatate Publica

Director executiv,
.....

Director executiv adjunct Economic
.....

Consilier juridic,
.....

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Grigore Jianu", written below the printed name.



Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu
Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026
 Fax: 0253-214672



ACT ADIȚIONAL NR. 1
LA CONTRACTUL DE ADMINISTRARE
NR. 6557/15.12.2016

Având în vedere prevederile Hotararii de Consiliu Local nr., se încheie prezentul act adițional.

CAP.1. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Municipiul Târgu-Jiu, persoană juridică de drept public, cu capacitate juridică deplină, conform art.21 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu sediul în Târgu Jiu, B-dul Constantin Brâncuși, nr. 19, județul Gorj, telefon 0253213317, fax 0253214878, având codul fiscal 4956065, cont bancar nr. RO 27TREZ33624510220XXXXX, deschis la Trezoreria Târgu-Jiu, reprezentat prin Primar – Marcel – Laurentiu Romanescu și Secretar – Grigore Jianu, în calitate de **proprietar**

Prin

Direcția Publică de Patrimoniu, cu sediul în Târgu-Jiu, str. A. I. Cuza, bl.7, parter, județul Gorj, cod fiscal 14738920, reprezentată prin Director executiv – Ec. Minca Mihai și Șef Serviciu Financiar – Contabilitate Ev. Patrimoniu - Ec. Cîrțână Maria

Și

Scoala Gimnaziala „**C-tin Brancusi**”, persoana juridica de interes public, cu sediul in str. Aleea Plopilor, cod fiscal 29094100, tel. 0253/237713, reprezentata prin Director si Contabil sef în calitate de administrator,

Se completeaza art. 1 al contractului de administrare nr. 65578/15.12.2016 cu un nou alineat:

”Art. 1 (3) Se scoate din administrare incepand cu data semnarii prezentului act aditional, *obiectivul de investitii „Sala Sport”*. Predarea-primirea bunului se va consemna in procesul-verbal de predare-primire ce va fi incheiat de parti dupa semnarea prezentului act aditional și se va constitui ca si anexa la prezentul.”

Celelalte prevederi contractuale raman neschimbate.

Prezentul act aditional se incheie in 3 exemplare, doua pentru proprietar si unul pentru administrator.

PROPRIETAR

ADMINISTRATOR

Municipiul Targu Jiu,

Unitate de Invatamant

Primar,

.....

Director,

Secretar,

.....

Contabil sef

Directia Publica de Patrimoniu

Administrator patrimoniu

Director executiv,

.....

Serv. financiar – contabilitate,

.....

Sef Birou Fin. Inv.

.....

Comp. juridic,

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Daniela Vulpe**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu**